



Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee  
Tallinna mnt 24  
75201, Harju maakond, Raasiku  
vald, Aruküla alevik

/\*Teie 17.07.2025\*/ /\*nr \*/

Meie 18.07.2025 nr 7.1-2/25/5172-10

**Ehitusloa eelnõu nr 2511271/01833  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Raasiku valla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 476631).

Ehitusluba antakse välja Sarapuu tee, Pähkli tee, Lammassare tee (EHR kood 221478769), kaablikanaliseerimine sidekaablitele (EHR kood 221478773), tarbeveetorustik (EHR kood 221478777), reoveekanalisatsiooni torustik ja pumpla (EHR kood 221478779) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „*Sarapuu ja Pähkli kinnistute detailplaneeringute järgse infrastruktuuri põhiprojekt*“ projekt (peaprojekterija Novarc Group AS, töö nr 1750).

„*Sarapuu ja Pähkli elurajoon. Aruküla, Harju mk. Raasiku vald. Põhiprojekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk*“ projekt (projekteerija H.R.Team Projekt OÜ, töö nr 2431-VKV).

„*Sarapuu ja Pähkli kinnistute detailplaneeringute järgse infrastruktuuri põhiprojekt. Välisvalgustus*“ (projekteerija Novarc Group AS, töö nr 1750).

Ehitusloa aluseks olevate projektidega on tehnovõrgud planeeritud riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee km 2,14, km 2,19, km 2,58-2,70 maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

**Kanaliseerimisvõrgu ristumine riigiteega nr 11304 Aruküla-Kostivere tee km 2,19 kinniselt, kaitsetorus ja kulgemine km 2,19 riigitee maaüksusel, km 2,19 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

**Veetorustiku kulgemine riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee km 2,19 ja km 2,58-2,63 maaüksusel, km 2,19 ja 2,63 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

**Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee km 2,58-2,62 maaüksusel, km 2,62 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

**Teevalgustuse mastide ja toiteliini paigaldamine riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee alusele maaüksusele km 2,58-2,70 metallmastidel kõrgusega 10m ja 6m LED valgustite ning 0,4 kV maakaabli paigaldamine riigiteealusele maaüksusele.**

**Valgustuse liitumiskilbi paigaldamine riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee km 2,58 alusele maaüksusele.**

Valgustuse mastide ja toitekaabli paigaldamine riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee km 2,14, km 2,62 ja km 2,70 tee kaitsevööndis väljaspool riigiteealust maaüksust.

Lisaks on sõlmitud leping nr 7.1-1/25/9644-1 Transpordiametiga ristumiskoha ja kergliiklustee ehitamiseks riigitee alusele maale vastavalt „*Sarapuu ja Pähkli kinnistute detailplaneeringute järgse infrastruktuuri põhiprojekt*“ (koostaja Novarc Group OÜ, töö nr 1750).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele töödele Novarc Group AS, töö nr 1750 „*Sarapuu ja Pähkli kinnistute detailplaneeringute järgse infrastruktuuri põhiprojekt. Välisvalgustus*“ ja H.R.Team Projekt OÜ, töö nr 2431-VKV „*Sarapuu ja Pähkli elurajoon. Aruküla, Harju mk. Raasiku vald. Põhiprojekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11304 teelõik km 0,076-2,609 oli rekonstrueerimistööde objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt

ja kaitsevööndist.

10. Ehitise omanik peab arvestama EhS § 72 lg 1 p 1 kohase piiranguga ja vajadusel võtma kasutusele meetmed teevalgustuse liiklejat häiriva mõju leevendamiseks. EhS § 72 lg 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava takistuse või liiklusele ohtliku rajatise.
11. Enne valgustuspaigaldise üleandmist tellijale, teostada JJT valgustuse ehitaja poolt sõiduteele langeva valgustuse keskmise heleduse mõõtmised, veendumaks, et sõiduteele ei jõua JJT valgustitest heledust üle 0,03 või 0,04 cd/m<sup>2</sup> kohta ning esitada valgustuse mõõtmise protokoll, mis vastab standardile EVS-EN 13201-4 :2015.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
14. Transpordiamet ei võta kohustusi valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.
15. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Seletuskirjad  
Asendiplaanid  
Ristmävälja joonis  
Pikiprofiilid  
IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee